

פרוטוקול מישיבת ועדת ענייני המשרדית לרכישות מיום 29.11.23

משתתפים:

גבי שושי בן אהרון – יו"ר הועדה
גבי צופיה דידי – נציגת חשבת המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת – נציגת היועצת המשפטית

הנושא על סדר היום: התקשרות כספק יחיד עם פוינטס מיפוי עסקי בע"מ (ח.פ. 512787667) - העשרת רשומות לקוח במידע דמוגרפי וסוציו-אקונומי גיאוגרפי

ההתקשרות המבוקשת עם חברת פוינטס מיפוי עסקי בע"מ הינה לצורך העשרת רשומות לקוח במידע דמוגרפי וסוציו-אקונומי תוך מתן אפשרות לביצוע פילוחים והצלבת נתונים בין מערכות BI ו GIS. מתן יכולות אלו מאפשרות למשרד הסתכלות רחבה יותר על תמונת פריסת השירותים והאוכלוסיות השונות בשימוש במידע מרחבי תומך, תוך כדי הטמעה במערכת BI המתכללת את כלל הנתונים הקיימים במשרד. חברת פוינטס הינה החברה היחידה הרלוונטית בשוק המאפשרת ניתוחים דמוגרפים מרחביים עדכניים ע"פ דרישות המשרד והטמעתם במערכות המידע הקיימות, וכן מאפשרת הצלבת נתונים בין מערכות מידע שונות, באיכות ובתדירות עדכון שלא קיימים בלשכה מרכזית לסטטיסטיקה או בשום גורם אחר עבור השכבות "מדד נגישות לבריאות" - מדד משוקלל המדרג כל אזור בדרגת הנגישות שלו לשירותי בריאות נבחרים ו"מדד אורח חיים בריא" - המציג את רמת החשיפה של תושבי השכונה למגוון פתרונות ושימושים המאפשרים לו לשמור על אורח חיים בריא ואריכות ימים.

לאחר בדיקה של הגורם המקצועי בשוק הרלוונטי אלו הן שכבות ייחודיות ובלעדיות לחברה והמהוות קניין רוחני של החברה ואינן קיימות אצל אף גורם אחר. שכבות אלו יאפשרו למשרד הבנה טובה יותר אודות האוכלוסיות השונות למאגר מידע המציג תמונה כוללת של אורח החיים ושיפור החיים בישראל למתן שירות מתאים יותר לאוכלוסיות הרווחה.

הערות ונימוקים לתחלטה:

ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם חברת פוינטס מיפוי עסקי בע"מ, בהתאם להוראות תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים, כאמור בהצעת המחיר מיום 13.11.23, המצ"ב כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה, ולאחר פרסום ההצעה כנדרש לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים, ובהתאם לחוות דעת הגורם המקצועי כי מדובר בספק יחיד ובחלופי המועד להגשת השגות, ככל שלא יוגשו השגות הודעה מספק אחר. במידה ויוגשו השגות, הנושא יובא לדיון בוועדה.





פרוטוקול מיום 29.11.23

החלטת מסי 01

סכום ההתקשרות:

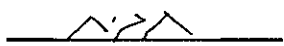
366,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה לאחר הנחה מיוחדת בהיקף מצטבר של 12% (428,220 ₪ כולל מע"מ) ל-9 שכבות מידע:
 60,000 ₪ לפוינטס אזורי, 12,000 ₪ קואורדינטות למיקודים, 30,000 ₪ לאזורי זיקה קמעוניים,
 12,000 ₪ לשכונות, 12,000 ₪ לנתוני פשיעה, 40,000 ₪ לנגישות לשירותי בריאות, 100,000 ₪ לאזורי פיתוח עתידי, 45,000 ₪ לאורח חיים בריא, 55,000 ₪ לצפי גידול אוכלוסייה.
 329,400 ₪ לא כולל מע"מ לשנה לאחר הנחה נוספת של 10% על רכישת מינימום ארבע שכבות.

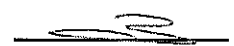
296,460 ₪ לשנה לא כולל מע"מ לאחר הנחה נוספת של 10% על 3 שנים התקשרות כלל הפחות (346,858.2 כולל מע"מ). מחיר ל-3 שנים (תשלום בתחילת כל שנה: 1,040,574.6 כולל מע"מ).

סעיף תקציבי: 23.01.20.40.

תקופת ההתקשרות: 1.1.24 עד 31.12.26

מאחר ומדובר בהתקשרות ששוויה עולה על 150,000 ₪ החלטת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.


 גב' חגית ברסטל גינת
 נציגת היעצות המשפטית


 גב' צופיה דידי
 נציגת חשבת המשרד


 גב' שושי בן אהרון
 יו"ר הוועדה

ועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)


 עו"ד רינת וייגלר
 היעצות המשפטית


 גב' לידיה ראובני
 חשבת המשרד


 מר יעון אהרונ
 מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע

www.molsa.gov.il | amm@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
 ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085206 | פקס: 02-5085100

טופס הגשת בקשה לוועדת הפטור המשרדית

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: שושי בן אהרון – מנהלת אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע

תאריך הגשת הבקשה: 24.12.23

תאריך קבלת הבקשה:
(ימולא על ידי מרכזת הוועדה)

סוג הבקשה:

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ התקשרות במכרז | ☐ התקשרות בפטור ממכרז | ☐ התקשרות עם ספק ייחד |
| ☐ הארכת התקשרות | ☐ הגדלת התקשרות | ☐ מיזם משותף |
| ☐ התקשרות עם נותן שירותים מהמאגר | ☐ מימוש אופציה | |
| ☐ אחר: | | |

נושא הבקשה: התקשרות עם חברת פוינטס להעשרת רשומות לקוח במידע דמוגרפי וסוציו-אקונומי גיאוגרפי

פירוש הבקשה: ההתקשרות המבוקשת עם חברת פוינטס מיפוי עסקי בע"מ הינה לצורך העשרת רשומות לקוח במידע דמוגרפי וסוציו-אקונומי תוך מתן אפשרות לביצוע פילוחים והצלבת נתונים בין מערכות BI ו GIS . מתן יכולות אלו מאפשרות למשרד הסתכלות רחבה יותר על תמונת פריסת השירותים והאוכלוסיות השונות



1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): _____

או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות ☐



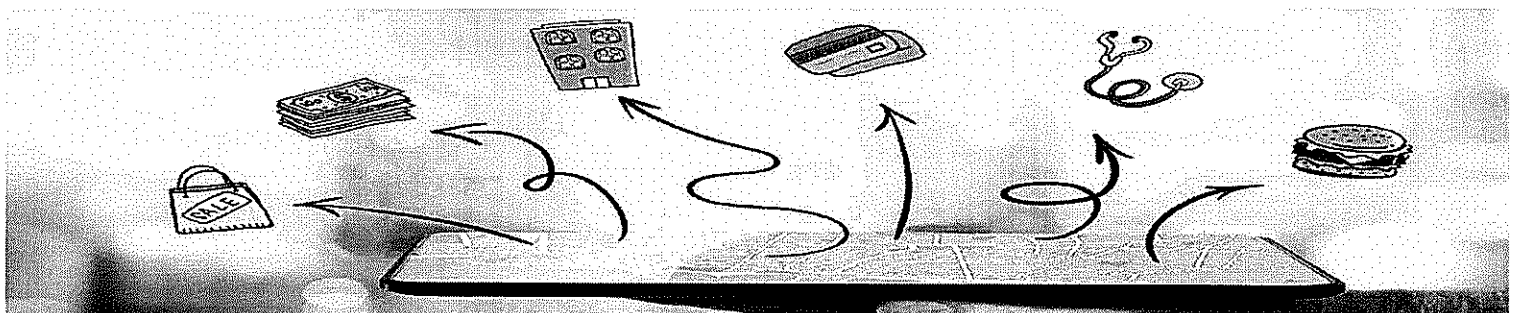
אודות שכבות הדאטה של פוינטס

הייחודיות של Points

דאטה הוא מרכיב יסודי ואסטרטגי בפעילותנו. התמחותנו בתחום ה Location Intelligence מאפשרת לנו לשמש כצומת בין מקורות מידע שונים: חברות מידע, גופים ממשלתיים, מוסדיים ועירוניים ושיתופי פעולה עם חברות מסחריות. הייחוד בתוצרי הדאטה שלנו טמון ב- DNA שלנו כחברת יעוץ ואנליטיקה מרחבית המחויבת למתן פתרונות ישימים ללקוחותינו, תוך הקפדה על מתודולוגיות מחקר מהימנות ותהליכי איסוף נתונים ובקרת איכות מוקפדים.

כמה דברים שחשוב לדעת על תוצרי הדאטה שלנו

- 📍 אנו עוסקים ביצור ועיבוד של תוצרי דאטה מרחבי זה למעלה מעשרים שנה.
- 📍 **צוות רחב, מימון ומנוסה**, המורכב מאנשי מקצוע מדיסציפלינות שונות, עוסק באיסוף הדאטה, עיבודו, בקרת איכות, מחקר והפקת התוצרים.
- 📍 אנו משתמשים בשיטות מגוונות וחדשניות **לאיסוף המידע** – מנגנוני scraping משוכללים להורדת נתונים מאתרי אינטרנט, רכישת דאטה מחברות מידע וגופים ממשלתיים, עיבוד נתונים מבוסס צילומי לוויין, נתונים מבוססי תנועה ממכשירי מובייל, ניתוח של דאטה אגרסיבי של ארגונים ממגוון תחומי פעילות – קמעונאות, פיננסים, בריאות ועוד.
- 📍 **צוות האנליטיקה והמחקר** שלנו עוסק בניתוח הנתונים ובניית **מדדים איכותניים** וייחודיים כדוגמת: מדד חברתי-כלכלי, מובהקות מגזרית, נגישות לשירותי בריאות, דירוג סיכוני פשיעה, אופי משפחתי ונוספים.
- 📍 בתהליכי **בקרת האיכות** שלנו אנו נסמכים על **משוב** המתקבל מאנשי השטח של לקוחותינו אשר בוחנים את הממצאים שלנו מול הפרקטיקה בשטח. בין לקוחותינו הבולטים בנושא ניתן למצוא את קופת חולים מכבי, שופרסל, סופר פארם, מקדונלד'ס, פז ונוספים.
- 📍 **המדד החברתי-כלכלי** שפיתחנו במתודולוגיה ייחודית (**מדד פוינטס**) נבחן, אומת ו"הוכשר" על ידי הצוות האקדמי של המכון הלאומי לחקר שרתי הבריאות ומדיניות הבריאות בשיתוף של בית הספר לבריאות הציבור ורפואה קהילתית באוניברסיטה העברית לטובת הטמעתו בתוכנית הלאומית למדדי איכות לרפואת הקהילה בישראל של משרד הבריאות.
- 📍 גופי אקדמיה נוספים בחנו את הנתונים והמדדים שלנו ועושים בהם שימוש **במחקרים אקדמיים** מגוונים – בית הספר לבריאות הציבור ורפואה קהילתית באוניברסיטה העברית, החוג למדיניות ציבורית בפקולטה למדעי החברה באוניברסיטת תל אביב.
- 📍 אנו מלווים את לקוחותינו ותומכים בהם באופן צמוד בהטמעה של תוצרי הדאטה ביישומי הארגון. ליווי מתודולוגי ע"י צוות אנליסטים ויועצים מומחים והטמעה טכנולוגית **במערכות GIS ו- BI** של הארגון.
- 📍 אנו גאים בשורה ארוכה ומכובדת של **לקוחות קבועים** המטמיעים את תוצרי הדאטה שלנו לאורך שנים רבות – חברות מסחריות: שופרסל, סופר פארם, מקדונלד'ס, פז, קבוצת פוקס, א.ל.מ, נספרסו; בנקים – לאומי, פועלים, מזרחי-טפחות, אגוד; קופות חולים – כללית, מכבי, מאוחדת ולאומית; חברות מימון ואשראי – ישראלכרט, כאל, מימון ישיר; חברות ביטוח: הפניקס, מגדל, מנורה, הראל, כלל, ביטוח ישיר; מגזר ממשלתי-ציבורי: משרד הבריאות, משרד התחבורה, משטרת ישראל, חברת החשמל ונוספים.





13 בנובמבר, 2023

לכבוד
ניב שפיצר
מנהל תחום דאטה, AI ואנליטיקה
משרד הרווחה

הצעה לרכישת רישיון שימוש במערכת POINTS

המטרה:

לאפשר למשרד הרווחה הסתכלות רחבה על תמונת פריסת השירותים והאכלוסיות השונות תוך שימוש במידע מרחבי תומך וכל זאת בהטמעה על גבי מערכת BI המתכללת את כלל הנתונים הקיימים במשרד.

להלן פירוט חידוש רישיון השימוש בשכבות מידע של פוינטס (להלן: "מערכת POINTS").
המערכת כוללת את שכבות המידע הבאות:

א. שכבת אזורי פוינטס

אזורי פוינטס – דמוגרפיה של האוכלוסייה	
נתונים - דמוגרפיה: אוכלוסייה, משקי בית, התפלגות גילאים, מין - מגזרים: חרדי, רוסי, ערבי, אתיופי, עולים מארצות רוחה - מדדים: מדד חברתי כלכלי (פוינטס/למ"ס), הכנסה, השכלה, דיור, צריכה למשק בית - אופי משפחתי: מבוגרים, רווקים, משפחות, מעורב - מאפיינים: שימוש ערוצים מקוונים, יחס מזומן-אשראי	חלוקת הארץ לתאי שטח (כ- 3,500) המבוססת על הגדרת אזורים גיאוגרפיים סטטיסטיים של הלמ"ס עם עדכונים והתאמות של פוינטס להתפתחויות בשטח: - גבולות אזוריים: שכונות חדשות, הרחבות ישובים, פיצול בין אזורי מגורים ותעשייה ועוד - עדכון והוספת נתונים: אכלוס משקי בית, מדד חברתי כלכלי משוקלל, שיוך מגזרי
מקורות מידע	למ"ס, ביטוח לאומי, תוצאות בחירות, פריסת מוסדות מגזריים, נתונים מסחריים, מחקר פנימי
תדירות עדכון	רבעונית
עדכניות	רבעון אחרון שנה נוכחית

ב. שכבת קואורדינטות למיקודים

שכבת מיקודים - קואורדינטות	
מיקודים 7,5 ספרות קואורדינטות לקובץ מיקודי 7,5 ספרות של דואר ישראל. כל כתובת משויכת לאזור פוינטס.	
מקורות מידע	רשות הדואר
תדירות עדכון	רבעונית



ג. שכבת אזורי זיקה קמעונאיים

אזורי זיקה	
חלוקת הארץ למספר קבוצות של מתחמים המבוססים על אגריגציה של "אזורי פוינטס". שכבות אלו מייצגות מתחמים בעלי זיקה התנהגותית מרחבית של תושבי המקום ומשמים כבסיס לבניית מודלים ותוצרים מרחביים בנושאי פריסת שירותים, ניתוח תחרות ופעילות שטח.	הרובד מורכב מחלוקה של הארץ לרמות הבאות: - רמת עיר רבתי – כ- 100 אזורים - רמת מרחב על קמעונאי – כ- 300 אזורים - רמת אזור קמעונאי – כ- 700 אזורים
מקורות מידע	נתוני פוינטס בתחומי הקמעונאות, שרותי בריאות, פיננסים ועוד
תדירות עדכון	שנתית

ד. שכבת שכונות

שכונות	
רובד מתחמים (פוליגונים) המחלק את הארץ לכ- 1,300 שכונות על בסיס הגדרות של רשויות מוניציפליות ומקורות משלימים. הגדרת אזורי השכונות מתבצעת על בסיס איסוף מידע שוטף מרשויות מקומיות, חברות מיפוי, ידע אישי ומשוב מאנשי שטח ונכסים אצל לקוחותינו (בנקים, שרותי בריאות, רשתות קמעונאיות). קיימים אזורים שאינם מוגדרים כיום כשכונות (בעיקר מרכזי ערים). אזורים אלו יוגדרו באופן מוכלל יותר כדוגמת: צפון / מרכז / דרום העיר. הרובד כולל אזורים סטטיסטיים בשלמותם ולכן ניתן לשקלל ולהשליך הגדרות איכותיות (מדד כלכלי חברתי, מגזרים) ולסכום נתונים דמוגרפים כמותיים מרמת אזורים סטטיסטיים.	
מקורות מידע	פוינטס
תדירות עדכון	שנתית

ה. שכבת נתוני פשיעה

אזורי פשיעה – נתוני משטרת ישראל	
נתוני משטרת ישראל החל משנת 2016 ברמת פירוט רבעונית הכוללים נתוני פשיעה ברמת אזור סטטיסטי ובהתאמה לאזורי פוינטס. הנתונים כוללים סוגי פשיעה שונים, כולל עבירות מחשב ו"צווארון לבן". השכבה נותנת דגש בעיקר על נתוני גניבת רכב ופריצות לבתים תוך יצירת מדד סיכון לכל אחד מהנושאים הלוקח בחשבון נתוני משקי בית, כלי רכב באזור, מגמה ועוד.	נתונים - סך גניבות רכב - סך פריצות לרכב - סך גניבות חלקי רכב - סך פריצות לבתים - סך מקרי שוד/תקיפה - מדד סיכון לגניבת רכב: דירוג 1-5 - מדד סיכון לפריצה לבית: דירוג 1-5
מקורות מידע	משטרת ישראל, פוינטס
תדירות עדכון	רבעונית



1. שכבת נגישות לשירותי בריאות

מדד נגישות לשירותי בריאות	
מתודולוגיה כל תחום נבחן בהיבט של היצע (סך רופאים) וזמינות השירות (סך שעות לאלף נפש). ברפואה ראשונית הנגישות הוגדרה כנוכחות רופא ברמת אזור זיקה וברפואה יועצת ברמת אזור 100. בנוסף, נבדקה הנגישות לחדרי מיון, עבור כל אזור חושבה כמות חדרי המיון אשר נמצאים במרחק של עד 20 דקות נסיעה (בשעות השפל). כל אחד מהמשתנים מדורג מ 1 - 5, כאשר 5 הנו הציון הגבוה ביותר, ולאחר מכן מחושב מכל הפרמטרים מדד משוקלל אחד לכל אזור בארץ.	מדד משוקלל המדרג כל "אזור פוינטס" בדרגת הנגישות שלו לשירותי בריאות נבחרים: משפחה, ילדים, נשים, עיניים, עור ומין, אף אוזן גרון, אורתופדיה. ❖ כל הקופות < לפי קופה ❖ ניתוח דמוגרפי וגיאוגרפי
פרסומי קופות החולים באינטרנט	מקורות מידע
רבעונית	תדירות עדכון

2. שכבת אזורי פיתוח עתידי

אזורי פיתוח – אכלוס עתידי	
נתונים - פרטי הפרויקט: שם, מקום, מ"ר, יזם, הערות כלליות - צפי אכלוס יח"ד לתקופות זמן (שנתיים, 5 שנים, +5) - סבירות האכלוס על פי מצב אישורי תכנון ותהליכי בניה - סוג הפרויקט: דיור, מסחר, בילוי, תעשייה - אומדן מדד חברתי בהתייחס לסביבה הקרובה, מחירי דירות, משתני אוכלוסייה ועוד	מאגר מידע המציג תמונה כוללת של פיתוח עתידי ברחבי המדינה ברמה של שכונות מגורים, פרויקטיי בניה גדולים, מרכזי עסקים ומוקדי משיכת קהל. המאגר מורכב משתי שכבות: - שכבת פרויקטים - מציגה מידע ברמת פרויקט בניה - שכבת מרחבים - מאגדת פרויקטים הנמצאים בסמיכות וברצף גיאוגרפי השכבות כוללות כיום מעל ל- 4,900 פרויקטים בכ- 1,500 מתחמים בהיקף מצטבר של מעל ל- 2.2 מיליון יח"ד.
רשויות התכנון, רשויות מוניציפליות, גורמי נדל"ן, פרסומים, סיורי שטח, משוב לקוחות	מקורות מידע
רבעונית	תדירות עדכון



ת. שכבת אורח חיים בריא

מדד אורח חיים בריא	
מאגר מידע המציג תמונה כוללת של אורח החיים בשכונות המגורים ברחבי המדינה. המדד מציג את רמת החשיפה של תושבי השכונה למגוון פתרונות ושימושים המאפשרים לו לשמור על אורח חיים בריא ואריכות ימים. עיקר השימוש בשכבה למטרות רווחה, בריאות ושיפור החיים בישראל.	נתונים ▪ מרפאות קופות חולים ▪ שבילי אופניים ▪ מכוני כושר ▪ גינות כושר ציבוריות ▪ חנויות טבע ובריאות ▪ רמת הצללה ושבילי הליכה ▪ שטחים ירוקים ▪ ועוד
מקורות מידע	מאגרים ציבוריים, רשויות התכנון, רשויות מוניציפליות, סיורי שטח, משוב לקוחות
תדירות עדכון	רבעונית

ט. שכבת צפי גידול אוכלוסייה

צפי גידול אוכלוסייה	
אומדן כמות משקי בית צפויה ל- 2, 5 ו- 5+ שנים. בחתך של "אזורי פוינטס", שכונות ואזורי זיקה	מתודולוגיה ▪ מעבר בין קבוצות גיל ▪ שיעור ילודה/תמותה לפי מגזר ▪ עדכון נתוני למ"ס נוכחיים בנתוני פיתוח על פי קצב התקדמות אכלוס בשטח ▪ צפי אכלוס עתידי על פי אזורי פיתוח
מקורות מידע	שכבות אזורי פוינטס ואזורי פיתוח
תדירות עדכון	רבעונית

י. בניית מודלים

פוינטס הינה חברת ייעוץ המתמחה בתחום ה- Location Intelligence מזה 25 שנה. כחלק מעבודתנו, אנו מתמחים בבניית מודלים מרחביים לצורכי שיווק ומכירות, איתור אזורים להעמקת פעילות ולגיוס לקוחות חדשים ועוד. בפוינטס קיים צוות יועצים ואנליסטים בעלי מתודולוגיה סדורה עבור מודלים קיימים ויכולת גבוהה מאוד לפיתוח מודלים חדשים בעת הצורך. ניתן להיעזר בנו במספר אופנים, החל מבניית מודלים והגדרת צרכים ועד ליווי והדרכה של אנליסטים קיימים בארגון.

יא. הטמעה ופיתוח על כלי BI (טאבלו, קליק ו- power BI)

בשנים האחרונות כלי ה BI הכניסו יכולות לתצוגת מפה וכלי GIS. פוינטס מלווה ארגונים רבים בהטמעת הרכיב המרחבי בכלי ה BI השונים ובהתאם לצורכי הארגון. פוינטס עובדת בשיתוף פעולה מלא והדוק עם נציגי המוצרים השונים בתהליכי הטמעה, איפיון ופיתוח.



מענה לצרכים

שימוש בדאטה פוינטס מאפשר למשרד הרווחה הסתכלות רחבה על תמונת פריסת השירותים והאכלוסיות השונות תוך שימוש במידע מרחבי תומך.

השימושים הקיימים כיום בארגון:

1. אנליטיקה של פריסת שירותים
2. דשבורד בקרה וניהול
3. סנכרון אזורי רווחה ברשויות המוניציפליות מול משרד הרווחה

השימושים האפשריים של משרד הרווחה בדאטה הינם רבים, להלן תמציתם:

1. אופטימיזציה של פריסת השירותים
2. ניתוח היבטים חברתיים בסוגיות שונות של הארגון כגון תכנון ובניה
3. זיהוי קשרים בין בריאות לרווחה על ידי שימוש בנתונים אודות נגישות לבריאות ופריסת שירותי קופות החולים

מערך המידע של פוינטס מתעדכן ומועשר באופן שוטף וממקורות מגוונים.

רק לאחרונה הוספו ללקוחות נתונים אודות אחוזי שכירות של דירות באזור ונתונים אודות אזורי התרעה של פיקוד העורף. בנוסף, כל שכבות המידע שלנו עוברות תהליכי תחזוקה ובקרה קפדניים ורחבים. השכבות "מדד נגישות לבריאות" ו- "מדד אורח חיים בריא" הן שכבות ייחודיות ובלעדיות המהוות קניין רוחני של החברה ואינן קיימות אצל אף גורם אחר. שכבות אלו צפויות לשרת את משרד הרווחה בהבנה אודות האוכלוסיות השונות.

כלל הנתונים של פוינטס ניתן להטמעה במערכות GIS ומערכות BI וזאת על מנת לאפשר שילוב עם כלל הנתונים הפנימיים שקיימים במשרד.

צוות הייעוץ שלנו דואג באופן שוטף לחיבור של הנתונים לשאלות העסקיות של הארגון ומענה מדויק ככל שניתן ברמת הדאטה, הייעוץ ובניית כלים תומכי החלטה.

מחיר ותנאי תשלום

- המחירים שלהלן מתייחסים לשכבות המוטמעות על מערכת GIS ו/או מערכות מידע ו/או מערכת BI
- מערך POINTS – רישיון פנים ארגוני – מודגש בצהוב מחיר לאחר הנחה מיוחדת בהיקף מצטבר של 12%
 - סעיף א' – **אזורי פוינטס** – 64,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 60,000 ₪
 - סעיף ב' – **קואורדינטות למיקודים** – 16,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 12,000 ₪
 - סעיף ג' – **אזורי זיקה קמעונאיים** – 32,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 30,000 ₪
 - סעיף ד' – **שכונות** – 16,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 12,000 ₪
 - סעיף ה' – **נתוני פשיעה** – 16,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 12,000 ₪
 - סעיף ו' – **נגישות לשירותי בריאות** – 45,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 40,000 ₪
 - סעיף ז' – **אזורי פיתוח עתידי** – 115,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 100,000 ₪
 - סעיף ח' – **אורח חיים בריא** – 48,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 45,000 ₪
 - סעיף ט' – **צפי גידול אוכלוסייה** – 65,000 ₪. מחיר לאחר הנחה 55,000 ₪
- השכבות במערך POINTS הינן בכפוף לרישיון שימוש (מצ"ב)
- ברכישת מערך POINTS הכולל מינימום ארבע שכבות, תינתן הנחה של 10%.



- בחתימה על חוזה ארוך טווח של 3 שנים תינתן הנחה של 10% נוספים. התשלום יבוצע בכל תחילת שנה. אי עמידה בהתחייבות תגרור חיוב בדיעבד על הפרש ההנחות. רכישת שכבות נוספות למערך, במהלך תקופת ההסכם תיכנסנה תחת תנאי ההסכם ומועד סיומו.
- **בניית מודלים והטמעה על Power BI** – תומחר במידת הצורך ולפי מודל גדרש.
- שירותי יעוץ, הדרכה, תמיכה וליזוי על בסיס שעות עבודה שיבוצעו בפועל ובחיוב חודשי. המחיר הינו לשעת חברה וכולל את כל בעלי התפקידים בחברה: מנכ"ל, סמנכ"לים, יועץ בכיר, אנליסט מרחבי, מפתח, מפעיל GIS.
 - 450 ש"ח לשעת עבודה בתשלום חודשי.
 - ברכישת קופת שעות (מינימום 50 שעות) ובתשלום מראש, המחיר יעמוד על 405 ש"ח לשעת עבודה.
 - בעת הגעה לאתר הלקוח, יחוייב מינימום של 3 שעות עבודה
- כל המחירים בהצעה זאת הינם לפני מע"מ.
- התשלום יבוצע תוך שוטף 30+ מתאריך הפקת חשבונית עסקה. חשבונית מס-קבלה תועבר עם קבלת התשלום.
- הצעתנו בתוקף ל- 90 יום.

בברכה

דודי אליאס

CDO, סמנכ"ל לקוחות ופיתוח עסקי

רישיון שימוש במאגרי מידע

היקף הרישיון

בכפוף למילוי התנאים על פי רישיון זה ולאישורו על ידי הלקוח בחתימתו, פוינטס מיפוי עסקי בע"מ (להלן: "פוינטס") תעניק ללקוח רישיון לשימוש פנימי במאגרי המידע כמפורט בנספח לרישיון זה (להלן: "מאגרי המידע") לתקופה של שנה אחת מתאריך חתימת הלקוח על רישיון זה.

רישיון זה הוא בלעדי ללקוח ונועד לשימוש פנימי בלבד בארגון.

הלקוח מסכים ומצהיר שידוע לו כי הרישיון אינו מקנה לו זכות לעשות במאגרי המידע את השימושים הבאים:

- העברת השימוש במאגרי המידע והנתונים הכלולים בהם ו/או מתן זכות שימוש בהם לגורם אחר כלשהו למעט הלקוח.
- הפצת ו/או הצגה פומבית של מאגרי המידע, או חלק מהם, באמצעות האינטרנט, שירות מידע טלפוני, מפות מודפסות או כל אמצעי שהוא.
- העתקת מאגרי המידע ו/או שילובם במאגרי מידע אחרים, למעט לצרכי גיבוי פנים ארגוני.
- עריכת שינויים במאגר המידע, תרגומו וכיוצא באלה שימושים מפרים.

פוינטס שומרת לעצמה את הזכות לסיים את תוקף רישיון זה במידה שלא ימולאו תנאיו, כולם או חלקם, וזאת מבלי לגרוע בכל זכות אחרת של פוינטס.

שימוש בנתונים על ידי צד ג' בעבור הארגון יבוצע באישורה הבלעדי של חברת פוינטס וחתימתו על רישיון שימוש זה. חברת פוינטס שומרת לעצמה את הזכות למנוע מגופי צד ג' שימוש בנתונים הגולמיים המהווים קניין רוחני.

זכויות יוצרים ואחריות

הלקוח מצהיר בזאת שידוע לו כי מאגרי המידע וכל העדכונים העתידיים שלהם, מוגנים על ידי דיני זכויות יוצרים ואמנות בינלאומיות לעניין זכויות יוצרים, כי רישיון זה אינו מעביר את הבעלות בזכויות שבמאגרי המידע, וכי פוינטס ממשיכה להיות הבעלים היחידים של מאגרי המידע ושל הזכויות הנלוות אליה.

הלקוח מתחייב בזאת לדאוג שלא ייעשה שום שימוש מפר במאגרי המידע מעבר לתנאי הרישיון שמוענק ללקוח בהתאם לרישיון זה. הלקוח מתחייב כי כל תוצרי המיפוי אשר נוצרו על ידי/עבורו על בסיס מאגרי המידע של פוינטס, חייב הלקוח לנהוג בהם כאילו היו חלק מאגרי המידע של פוינטס, וההגבלות המופיעות ברישיון זה יחולו גם עליהם.

הלקוח מצהיר בזאת שידוע לו כי בנתונים הכלולים במאגרי המידע עלולות להיות טעויות או חסרים כלשהם וכי פוינטס אינה אחראית לכך שמאגרי המידע יענו לדרישות הלקוח ולא תחול עליה אחריות או תבות כלשהי בגין השימוש שיעשה הלקוח במאגרי המידע ו/או בגין נזקים כלשהם שעלולים להיגרם כתוצאה מהשימוש במאגרי המידע, במישרין או בעקיפין.

רכישת רישיון השימוש במאגרי המידע מקנה קבלת עדכונים למאגרי המידע במהלך תקופת הרישיון, בכפוף להוצאתם לאור על ידי מקורות המידע השונים.

עם תום תקופת רישיון השימוש, הנקובה לעיל, יש לחדשו לתקופה נוספת של שנה אחת לפחות. חידוש המנוי כרוך בתשלום נוסף. לקוח אשר לא יחדש את רישיון השימוש במאגרי המידע לא יהיה רשאי להמשיך ולהשתמש בהם ועליו למחוק את כל מאגרי המידע וכל הנתונים השייכים אליהם ממערכות המידע בארגון.

העברת התמורה הכספית המתחייבת לחברת פוינטס והשימוש במאגרי המידע מהווים את הסכמת הלקוח לתנאים אלו.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הרונחה והביטחון החברתי
יחידה מזמינה:	אגף טכנולוגיות דיגיטליות ומידע
תאריך:	21/11/2023

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישת נתונים דמוגרפיים וסוציו-כלכליים בחתך גיאוגרפי

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	פוינטס מיפוי עסקי
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512187667
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	386,100 ש"ח כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	31/12/2026 – 1/1/2024

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חברת פוינטס מייצרת נתונים דמוגרפיים וסוציו-כלכליים באיכות ותדירות עדכון המתבקשים
על ידי יחידות המשרד השונות שנזקקות להם. נתוני פוינטס מוטמעים במערכות המשרד ומשמשים מערכי מידע קריטיים, והסבת המערכות לקליטת נתונים חלופיים גוררת עלות גבוהה. פוינטס מציעה נתוני אוכלוסיה ייחודיים לפי אזורים סטטיסטיים בחיתוך שנתון בודד שאינם קיימים כיום בשוק ממקורות אחרים. לאחר בחינה של המנחה המקצועי של ספקים רלוונטיים בשוק נמצא כי חברת פוינטס הינה החברה היחידה בשוק הרלוונטי המאפשרת ניתוחיים דמוגרפיים מרחביים עדכניים ע"פ דרישות המשרד והטמעתם במערכות המידע הקיימות, וכן מאפשרת הצלבת נתונים בין מערכות מידע שונות, באיכות ובתדירות עדכון שלא קיימים בלמ"ס או בשום גורם אחר עבור השכבות "מדד נגישות לבריאות" מדד משוקלל המדרג כל אזור בדרגת הנגישות שלו לשירותי בריאות נבחרים ו"מדד אורח חיים בריא" המציג את רמת החשיפה של תושבי השכונה למגוון פתרונות ושימושים המאפשרים לו לשמור על אורח חיים בריא ואריכות ימים. אלו הן שכבות ייחודיות ובלעדיות לחברה והמהוות קניין רוחני של החברה ואינן קיימות אצל אף גורם אחר. שכבות אלו יאפשרו למשרד הבנה טובה יותר אודות האוכלוסיות השונות מאגר מידע המציג תמונה כוללת של אורח החיים ושיפור החיים בישראל למתן שירות מתאים יותר לאוכלוסיות הרווחה. סה"כ 9 שכבות מידע.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שושי בן אהרון	מנהלת אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

בהתאם לסעיף 4.7.4.3. להוראת תכ"מ 7.8.2 (מהדורה 07) שכותרתה "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים" והואיל ובעל הסמכות המקצועית אינו עובד מדינה, הנני מאשר בחתימתי את האמור בחוות הדעת.

בתוקף מיום: 01.01.2010	עמוד 2 מתוך 2
	http://takam.mof.gov.il

